

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Số: 185/QĐ-CTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Hiền, ngụ tại khu phố
Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 56/2020/QĐST-DS ngày 12/8/2020 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh,

Xét đơn khiếu nại về thi hành án ghi ngày 17/11/2020 và biên bản làm việc ngày 01/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh với ông Nguyễn Trọng Hiền, địa chỉ: khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Nội dung khiếu nại Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHADS ngày 30/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành giải quyết khiếu nại về việc Chấp hành viên chậm kê biên xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Quyên, ông Võ Văn He dẫn đến người phải thi hành án đã đem tài sản đăng ký thế chấp ngân hàng, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của ông Hiền.

Hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo Quyết định số 56/2020/QĐST-DS ngày 12/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành thì ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên có trách nhiệm liên đới trả cho ông Nguyễn Trọng Hiền số tiền 490.000.000 đồng. Ngày 17/8/2020, ông Nguyễn Trọng Hiền có đơn yêu cầu thi hành án, tại đơn yêu cầu thi hành án ông Hiền cung cấp thông tin ông He, bà Quyên có các tài sản: quyền sử dụng đất có diện tích 6.649,7 m², thuộc thửa số 40; quyền sử dụng đất có diện tích 4.415 m², thuộc thửa số 140, 141, 142; quyền sử dụng đất có diện tích 1.079 m², thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 29, các diện tích đất đều tọa lạc tại xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất là căn nhà tường cấp 4 được cấp quyền sở hữu nhà ở với diện tích 266 m².

Ngày 20/8/2020, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành ra Quyết định số 225/QĐ-CCTHADS về thi hành án theo đơn yêu cầu và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Ngoài ra ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên còn phải thi hành án cho 10 bản án, quyết định khác của toà án.



Ngày 16/9/2020, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 70/QĐ-CCTHADS về việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với quyền sử dụng đất có diện tích 6.649,7 m², thuộc thửa số 40; quyền sử dụng đất có diện tích 4.415 m², thuộc thửa số 140, 141, 142; quyền sử dụng đất có diện tích 1.079 m², thuộc thửa số 32.

Ngày 14/10/2020, Chi cục THADS huyện Châu Thành có công văn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành cung cấp thông tin đối với các quyền sử dụng đất thửa 40, 140, 141, 142, 32. Tại Công văn số 151/VPĐKĐĐCN ngày 03/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành cung cấp:

- Ông Võ Văn He được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 140, 141, 142, diện tích 4.415 m²; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 32, diện tích 1.079 m² và siấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 40, diện tích 6.649,7 m².

- Ngày 16/9/2020, ông He, bà Quyên đã đăng ký giao dịch đảm bảo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 40 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế - chi nhánh Tây Ninh.

Ngày 26/11/2020, Chấp hành viên ra Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với các thửa đất số 140, 141, 142, 32, 40.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Tại đơn yêu cầu thi hành án, ông Hiền có cung cấp thông tin ông He, bà Quyên có tài sản là 03 quyền sử dụng đất cùng tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Hết thời hạn tự nguyện thi hành án theo khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 nhưng Chấp hành viên không thực hiện xác minh đối với các tài sản ông Hiền đã cung cấp để xử lý theo quy định, đến ngày 14/10/2020 mới có Công văn số 555/CCTHADS đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành cung cấp thông tin đối với tài sản do ông Hiền cung cấp.

Ngày 03/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành cung cấp thông tin ông He, bà Quyên đã đăng ký giao dịch đảm bảo đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng thuộc thửa số 40, có diện tích 6.649,7 m² tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế - chi nhánh Tây Ninh vào ngày 16/9/2020.

Như vậy, việc ông Nguyễn Trọng Hiền khiếu nại Chấp hành viên chậm kê biên xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Quyên, ông Võ Văn He dẫn đến người phải thi hành án đem tài sản đăng ký thế chấp ngân hàng, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của ông là có cơ sở chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp nhận nội dung ông Nguyễn Trọng Hiền, địa chỉ: khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh khiếu nại Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHADS ngày 30/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành.

Hủy Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHADS ngày 30/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành.

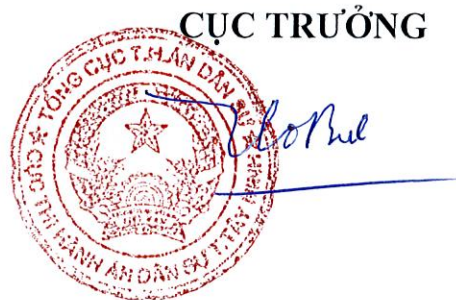
Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành chỉ đạo chấp hành viên khắc phục các vi phạm, tiếp tục tổ chức thực hiện việc thi hành án theo trình tự thủ tục và kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của Chấp hành viên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *vph*

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT&TKTHADS;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang Thông tin Cục THADS;
- Phòng TCCB;
- Lưu: VT, HSGQKN.



Võ Xuân Biên

